



ประกาศเทศบาลเมืองนราธิวาส
เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าพื้นที่ร้านอาหารที่มีการปรุงอาหารและเครื่องดื่ม
จำนวน ๒ ร้าน ภายในสถานียขนส่งผู้โดยสารจังหวัดนราธิวาส

ด้วยเทศบาลเมืองนราธิวาส จะดำเนินการประมูลราคาให้เช่าพื้นที่ร้านอาหารที่มีการปรุงอาหารและเครื่องดื่มภายในสถานียขนส่งผู้โดยสารจังหวัดนราธิวาส เพื่อจัดเก็บรายได้จากทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ จำนวน ๒ ร้าน โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ร้านจำหน่ายอาหาร ประเภท อาหารตามสั่ง ก๋วยเตี๋ยว

ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตารางเมตร อัตราขั้นต่ำ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน ยกเว้นค่าธรรมเนียม

๒. ร้านจำหน่ายอาหาร ประเภท เครื่องดื่ม ของหวาน ผลไม้

ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตารางเมตร อัตราขั้นต่ำ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน ยกเว้นค่าธรรมเนียม

๑. ระยะเวลาที่ให้เช่า

เทศบาลเมืองนราธิวาส จะให้เช่าพื้นที่ร้านจำหน่ายอาหาร ประเภท อาหารตามสั่ง ก๋วยเตี๋ยว และร้านจำหน่ายอาหาร ประเภท เครื่องดื่ม ของหวาน ผลไม้ ภายในสถานียขนส่งผู้โดยสารจังหวัดนราธิวาส เพื่อจัดเก็บรายได้จากผู้เช่ากำหนดระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี - เดือน ยกเว้นค่าธรรมเนียมนับแต่วันทำสัญญาเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพโดยสุจริต มีฐานะมั่นคงและเชื่อถือได้ มีภูมิสำเนาหรือถิ่นฐานอยู่เป็นหลักแหล่ง

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลราคาให้เทศบาล ณ วันประกาศประมูลราคาให้เช่าพื้นที่ร้านอาหารที่มีการปรุงอาหารและเครื่องดื่ม จำนวน ๒ ร้าน ภายในสถานียขนส่งผู้โดยสารจังหวัดนราธิวาส หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาการประมูลอย่างเป็นธรรมในการประมูลในครั้งนี้

๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันหรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานการยื่นประมูลราคา

๓.๑ ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอใบเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลเมืองนราธิวาสกำหนดและบรรจุในซองพร้อมปิดผนึก และแนบเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบยื่นเสนอการประมูลราคาโดยแยกไว้นอกซองใบยื่นเสนอการประมูลราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารซึ่งรับรองสำเนาทุกฉบับด้วยตนเองดังต่อไปนี้

๓.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๓.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๑.๓ สำเนาทะเบียนพาณิชย์หรือทะเบียนการค้า (กรณีเป็นนิติบุคคล)

๓.๒ ในกรณีผู้ประมูลราคาเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๒)

๓.๓ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นต้น (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๔. การยื่นประมูลราคา

๔.๑ ผู้ประมูลราคาต้องยื่นเสนอการประมูลราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกาศการประมูลราคานี้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุให้ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ และแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบยื่นเสนอการประมูลราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ จะต้องยื่นประมูลกำหนดยื่นราคาประมูลไม่น้อยกว่า ๑ ปี นับแต่วันเปิดซองยื่นเสนอการประมูลราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาประมูลผู้ประมูลราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้ยื่นเสนอการประมูลราคาไว้ และจะถอนการยื่นราคาประมูล มิได้

๔.๓ ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จาหน้าซองถึงประธานกรรมการรับซองการประมูลราคาให้เข้าพื้นที่ร้านอาหารที่มีการปรุงอาหารและเครื่องดื่มจำนวน ๒ ร้าน ภายในสถานีส่งผู้โดยสารจังหวัดนราธิวาส ภายในวันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ พร้อมชำระค่าหลักประกันซองตามเงื่อนไขการให้เช่าต่อเทศบาลเมืองนราธิวาส

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ ในการประมูลราคครั้งนี้ เทศบาลเมืองนราธิวาสจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

๕.๒ หากผู้ประมูลการรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือหลักฐานการประมูลราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ และยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วคณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอการรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือ ผิด หลงเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองนราธิวาสเท่านั้น

๖. เงื่อนไขการให้เช่า

๖.๑ ผู้ประมูลราคาให้เช่าพื้นที่ร้านอาหารที่มีการปรุงอาหารและเครื่องดื่มจำนวน ๒ ร้าน ภายในสถานีส่งผู้โดยสารจังหวัดนราธิวาส ต้องยื่นเสนอราคาประมูลขั้นต่ำ ดังนี้

๖.๑.๑ ราคาขั้นต่ำในการประมูล จำนวน ๒ ร้าน จำนวนเงินร้านละ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน โดยชำระค่าเช่าให้เทศบาลเมืองนราธิวาส ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากชำระเกินกำหนดเวลาจะต้องชำระเบี้ยปรับให้กับเทศบาลเมืองนราธิวาส ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

/๖.๒ ในวันยื่นซอง...

๖.๒ ในวันยื่นซองประมูล ผู้ประสงค์ยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำหลักประกันซองเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตามระยะเวลาและราคาขั้นต่ำในการประมูล โดยมอบให้เทศบาลเมืองนราธิวาส ซึ่งหลักประกันซองอย่างหนึ่งอย่างใดมาขึ้นดังนี้

๖.๒.๑ เงินสด หรือ

๖.๒.๒ เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองนราธิวาส โดยเป็นเช็คลงวันที่ก่อนหน้าวันเสนอราคาไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการหรือ

๖.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๖.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

เทศบาลเมืองนราธิวาสจะยึดหลักประกันของผู้เข้าประมูลไว้จนกว่าจะดำเนินการประมูลให้เข้าแล้วเสร็จ จึงจะคืนหลักประกันของผู้มีสิทธิ์เข้า เว้นแต่ผู้ที่ได้สิทธิ์ทำสัญญาเข้าไม่ทำตามสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา เทศบาลเมืองนราธิวาสจะริบหลักประกันของและเรียกผู้ประมูลราคาอันดับถัดไปมาทำสัญญาเข้า

๖.๓ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องทำสัญญากับเทศบาลเมืองนราธิวาส ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งหรือถือว่าได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองนราธิวาสและชำระหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารรับรองวงเงินอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ของประโยชน์ตอบแทน

๖.๔ ผู้เข้าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๖.๔.๑ ค่าน้ำประปา

๖.๔.๒ ค่าไฟฟ้า

๖.๔.๓ ค่าภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

๖.๔.๔ ผู้เข้าต้องเอาสถานที่เข้าประกันภัยไว้กับบริษัทที่เทศบาลเมืองนราธิวาสเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของร้านอาหารที่มีการปรุงอาหารและเครื่องดื่ม จำนวน ๒ ร้าน ในปีที่เขาประกันในนามของเทศบาลเมืองนราธิวาสเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันพื้นที่ร้านอาหารที่มีการปรุงอาหารและเครื่องดื่ม จำนวน ๒ ร้าน ภายในสถานี่ขนส่งผู้โดยสารจังหวัดนราธิวาสตลอดอายุสัญญาเข้า โดยผู้เข้าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนในนามของเทศบาลเมืองนราธิวาสทั้งสิ้น และผู้เข้าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้เทศบาลเมืองนราธิวาสภายใน ๓๐ วัน

๖.๕ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองนราธิวาสเป็นหนังสือก่อนโดยต้องเสนอรายละเอียด รูปแบบรายการแก้ไขเพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย

๖.๖ การนำสิทธิ์การเข้าไปใช้เช่าช่วง จะกระทำมิได้

๖.๗ ให้ผู้เช่าดูแลพื้นที่ร้านอาหารที่มีการปรุงอาหารและเครื่องดื่ม จำนวน ๒ ร้าน ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ หากมีกรณีชำรุดเสียหาย ผู้เช่าต้องซ่อมแซม บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้อย่างเดิม

๖.๘ จัดการดูแลบริเวณพื้นที่ร้านอาหารที่มีการปรุงอาหารและเครื่องดื่ม จำนวน ๒ ร้าน ที่รองรับขยะมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ

๖.๙ ให้มีน้ำประปาที่สะอาดไว้บริการอย่างเพียงพอ

๖.๑๐ มีไฟฟ้าอย่างเพียงพอพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงโดยด่วนและต้องรับภาระค่าซ่อมแซมปรับปรุงทุกประการ

๖.๑๑ ผู้เช่าต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ร้านอาหารที่มีการปรุงอาหารและเครื่องดื่ม จำนวน ๒ ร้าน ไม่ให้มีกลิ่นเหม็น สะอาด ไม่ให้มีน้ำขัง เฉอะแฉะ

/๖.๑๒ ให้ผู้เช่า...

๖.๑๒ ให้ผู้เช่าจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและรักษาทรัพย์สินของผู้ใช้บริการตลอดเวลา
ในระยะเวลาที่ผู้เช่าเปิดให้บริการ

๗. กำหนดการยื่นซองประมูลราคา

๗.๑ ผู้ประสงค์ประมูล ยื่นซองประมูลราคาด้วยตนเองได้ที่ ห้องประชุมชั้น ๒ สถานีขนส่ง
ผู้โดยสารจังหวัดนราธิวาส ในวันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซอง
ในเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. (ถือนาฬิกาของสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดนราธิวาส) และจะทำการเปิดซอง
ประมูลราคาในวันเดียวกัน ห้องประชุมชั้น ๒ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดนราธิวาส ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป กรณีที่
ให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงด้วย

๗.๒ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องอยู่ในขณะเวลาเปิดซองของคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา
หากไม่สามารถอยู่ในขณะเปิดซองประมูลราคาได้ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายให้ผู้แทนมาแสดงด้วย

๗.๓ ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลราคา ติดต่อสอบถามรายละเอียดและรับแบบพิมพ์ประมูลราคา
และใช้แบบพิมพ์ประมูลราคาของเทศบาลได้ที่ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดนราธิวาส โทรศัพท์ ๐-๙๓๕๑-๓๘๘๗ ได้ทุกวัน
ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายไพชอล อาแว)

นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส