



ประกาศเทศบาลเมืองนราธิวาส
เรื่อง ประมูลราคาเช่าอาคารตึกสองชั้นบริเวณหลังตลาดสดเทศบาล
เลขที่ ๓๐๐/๓๐ ถนนภูผากักดี

ด้วยเทศบาลเมืองนราธิวาส มีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาให้เช่าอาคารตึกสองชั้นบริเวณหลังตลาดสดเทศบาล อาคารเลขที่ ๓๐๐/๓๐ ถนนภูผากักดี ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์เก็บค่าเช่า มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี โดยวิธีประมูลราคาตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ผู้ประสงค์จะประมูลราคาให้เช่าอาคารตึกสองชั้นบริเวณหลังตลาดสดเทศบาล อาคารเลขที่ ๓๐๐/๓๐ ยื่นซองประมูลราคาได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส ในวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๕ โดยยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองในเวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๔.๐๐ น. และจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป กรณีที่ให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

๒. ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคา จะต้องมายื่นด้วยตนเองและต้องใช้แบบพิมพ์ประมูลราคาของเทศบาล ซึ่งขอรับได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองนราธิวาส ทุกวันในเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๕

๓. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอราคาค่าเช่าต่อเดือนไม่ต่ำกว่า ๒,๑๐๐ บาท
(สองพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๔. ผู้ยื่นซองจะต้องกรอกข้อความในใบเสนอราคาให้ละเอียดและชัดเจน ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญ ผนึกซองให้เรียบร้อย ยื่นต่อกรรมการรับซอง ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดในข้อ ๑

๕. ในวันยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องวางเงินมัดจำซองเป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง ของละ ๑,๒๖๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยหกสิบบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันว่าจะต้องมาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบเงินมัดจำของนั้นเสีย ผู้ที่ประมูลราคาไม่ได้เทศบาลจะคืนเงินมัดจำให้ในวันเดียวกัน

๖. ในวันทำสัญญาผู้ประมูล จะต้องนำเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรองมาวางประกันสัญญาเช่าเป็นเงินร้อยละ ๕ ของค่าเช่าที่ประมูลได้ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการขุดติดตั้งไฟฟ้าและน้ำประปาในนามของผู้เช่า โดยผู้ประมูลราคาได้เป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น

๘. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากชำระเกินกำหนดเวลาจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้เช่าในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับอยู่แล้ว ในขณะนี้หรือจะออกใช้บังคับต่อไปภายหลังที่แทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

๑๐. ผู้ประมูลได้จะต้องดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่เช่าให้สะอาดเรียบร้อย เยี่ยงวิญญูชนจะพึงกระทำ และมีหน้าที่บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมเล็กน้อย รักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ ต่าง ๆ ให้คงอยู่สภาพเรียบร้อยในระยะเวลาที่เทศบาลกำหนด

๑๑. ผู้ประมูลได้จะต้องไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ อันต้องปฏิบัติให้แก่บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาล

๑๒. เทศบาลสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดก็ได้เป็นผู้เช่า ตามความเหมาะสมโดยไม่จำเป็นต้องทำสัญญาเช่ากับผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดและขอรับใบเสนอราคาได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองนราธิวาส โทร.๐- ๗๓๕๑-๑๐๔๘ ต่อ ๓๐๓ ได้ทุกวันในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



(นายธนวิทย์ ไซยานุพงศ์)

นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส